

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **ST-195/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **VENTISS d.o.o. „u stečaju”, Strmec, Nova Cesta 4, OIB: 38715697939**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2022. DO 10.03.2022.

Dana 18.01.2021.g. održan je nastavak ispitnog ročišta radi ispitavanja prijavljene tražbine vjerovnika ZAPAD STAN d.o.o

Sklopljen je ugovor o najmu stana sa ranijim zastupnikom dužnika kojim ugovorom je ugovorena mjesečna najamnina u iznosu od 2.000,00 kn počevši od 2. lipnja 2021. Najmoprimac je predao bianko zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja. Ugovor je dostavljen u spis dana 22.12.2022.g.

Poslano je više požurnica u ovršni spis OVR-920/2020 sa prijedlogom za obustavu ovrhe temeljem čl.168.SZ-a. Dana 11.02.2022.g. Sud je obustavio ovrhu. U prilogu se dostavlja Rješenje Suda.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE.

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Stečajnu masu čini:

- nekretnina upisana u z.k. ul. 4152 k.o. Strmec Samoborski, 2932/10000 dijela k.č. br. 4901/1 stambena zgrada br. 4 Nova cesta površine 231 m² i dvorište NovaCesta površine 530 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela (E-3) šesterosobni stan oznake C što ga u naravi sačinjava: u prizemlju i katu – stubište, u potkrovlju – pred prostor, dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, izba, hodnik, soba, tuš kupaonica, soba, soba, soba, kupaonica ukupne površine 146,83 m² i pripadci: terasa – nenatkrivena površine 28,00 m², terasa – nenatkrivena površine 28,00 m², u potkrovlju, ulazni plato –natkriven površine 2,16 m², opločnik površine 7,40 m², te parkirališno mjesto oznake PM– C1 površine 12,50 m² i parkirališno mjesto PM – C2 površine 12,50 m² u dvorištu
- Novčana sredstva na računu u iznosu 6.643,90 kn.

2. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Nekretnina nije unovčena iz razloga što ovrha posl.br.OVR-920/20 nije pravomoćno obustavljena.

3. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo obavijesti o izlučnim pravima.

4. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Vjeovnik stečajne mase je knjigovodstveni servis koji se uredno namiruje prema odobrenom predračunu troškova.

5. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika koji su nastavili sa radom u stečajnom postupku.

6. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*

Nije bilo dioba.

7. *ostali podaci.*

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 12.03.2022.g. do 12.06.2022.g.

Nakon pravomoćnosti Rješenje o obustavi ovrhe i brisanja zabilježbe ovrhe iz Zemljišne knjige stečajna upraviteljica će predložiti ovome Sudu donošenje rješenja o prodaji nekretnine sukladno čl.247.SZ-a. Izraditi će se procjembeni elaborat za nekretninu.

Prilog:

1. Rješenje 43. Ovr-920/2020-35

Mjesto i datum

Vinkovci, 12.03.2022.

Stečajni upravitelj